

# 恒大人寿保险有限公司

## 关于认购爱建信托-博鳌医院贷款项目集合资金信托计划关联交易的信息披露公告

恒大人寿临时信息披露公告〔2018〕4号

根据《保险公司信息披露管理办法》（银保监会令〔2018〕年第2号）、《中国保监会关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）及相关规定，现将恒大人寿保险有限公司（以下简称“恒大人寿”或“我公司”）认购“爱建信托-博鳌医院贷款项目集合资金信托计划”关联交易的有关信息披露如下：

### 一、交易概述及交易标的基本情况

#### （一）交易概述

恒大人寿于2018年09月14日签署《爱建信托-博鳌医院贷款项目集合资金信托计划信托合同》，约定恒大人寿认购由上海爱建信托有限责任公司（下称“爱建信托”）发行的“爱建信托-博鳌医院贷款项目集合资金信托计划”（下称“信托计划”）9.9亿元份额。中国恒大集团（HK.3333）对信托计划提供保证担保，广州市凯尚健康产业有限公司为信托计划本息偿付提供流动性支持。

#### （二）交易标的基本情况

本次关联交易标的为爱建信托发行的“爱建信托-博鳌医院贷款项目集合资金信托计划”，信托资金用于向恒大人寿关联

方海南博鳌恒大国际医院有限公司发放信托贷款，最终用于购置医疗设备。

## 二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

### （一）交易各方的关联关系

海南博鳌恒大国际医院有限公司系广州市凯尚健康产业有限公司控制的公司。海南博鳌恒大国际医院有限公司、广州市凯尚健康产业有限公司、中国恒大集团（HK. 3333）为恒大人寿其他关联方。

### （二）关联方基本情况

#### 1. 海南博鳌恒大国际医院有限公司

注册资本：20,000 万元

企业类型：有限责任公司

经营范围：肿瘤科、放射医学科、预防保健科、内科、外科、康复医学科、麻醉科、医学检验科(临床体液、血液专业、临床生化检验专业、临床免疫、血清学专业)、病理科、医学影像科(X线诊断专业、CT诊断专业、磁共振成像诊断专业、核医学专业、超声诊断专业、心电诊断专业)、中医科(肿瘤科专业)、健康体检、健康咨询服务、餐饮服务、健康管理。

统一社会信用代码：9146900232416970X6

#### 2. 广州市凯尚健康产业有限公司

注册资本：500,000 万元

企业类型：有限责任公司（外商投资企业法人独资）

经营范围：化妆品及卫生用品批发；医学研究和试验发展；营养健康咨询服务；企业管理咨询服务。

统一社会信用代码：91440101331455683R

3. 中国恒大集团（HK. 3333）

注册资本：1,000,000,000 USD

企业类型：有限责任公司

经营范围：房地产开发、物业投资、物业管理、房地产建造、酒店、其他房地产开发相关服务及快速消费品行业。

### **三、交易协议的主要内容及定价政策**

#### **（一）交易协议的主要内容**

恒大人寿认购信托计划9.9亿元份额，认购资金由托管账户一次性划至信托计划专户。信托资金用于向海南博鳌恒大国际医院有限公司发放信托贷款，并最终用于购置医疗设备。信托计划收益按季度支付，到期偿还借款本金。

交易协议经协议各方主体签署后生效。信托计划期限预计不超过6年。

#### **（二）定价政策**

在融资期限、融资工具相同的条件下，本项目融资成本趋近于市场平均融资成本，恒大人寿投资本项目获得的收益符合市场水平。本次关联交易遵循诚实信用、公平合理的原则，以不偏离市场独立主体之间进行交易的价格予以确定，以确保关联交易的价格能切实维护双方的合法利益，本次关联交易价格

合理。

#### **四、交易决策及审议情况**

在一般合同审批决策流程之外，本交易已经恒大人寿关联交易控制委员会、第三届董事会第二十一次会议、股东会2018年第3次临时会议审议通过。

#### **五、独立董事的意见**

本次关联交易已经恒大人寿独立董事审议通过并出具独立董事意见书。

#### **六、交易对公司本期和未来财务及经营状况的影响**

本次交易后，对恒大人寿偿二代下偿付能力充足率无重大影响，对恒大人寿的财务及经营状况无不良影响。

#### **七、本年度与该关联方累计已发生的关联交易金额总和**

截至本次关联交易事项发生前，恒大人寿本年度与关联方海南博鳌恒大国际医院有限公司、广州市凯尚健康产业有限公司、中国恒大集团已发生的关联交易累计金额为零。

#### **八、其他事项**

无。

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起10个工作日内，向中国银行保险监督管理委员会

委员会保险资金运用监管部反映。