

恒大人寿保险有限公司 关于投资长安权·成都新北城股权投资集合资金信托计划关联交易的信息披露公告

恒大人寿临时信息披露公告（2017）3号

根据中国保监会《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》（保监发〔2014〕44号）、《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）及相关规定，现将投资“长安权·成都新北城股权投资集合资金信托计划”关联交易的有关信息披露如下：

一、关联交易概述及交易标的基本情况

（一）交易概述

恒大人寿保险有限公司（下称“公司”）于2017年3月30日以6亿元认购“长安权·成都新北城股权投资集合资金信托计划”。信托资金用于增资扩股持有成都恒大新北城置业有限公司19.41%的股权。

（二）交易标的基本情况

成都恒大新北城置业有限公司成立于2014年4月2日，注册地：成都市金牛区解放路一段126号，统一社会信用代码为91510106096146978W，原注册资本人民币80,000万元。

二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

（一）交易各方的关联关系

成都恒大新北城置业有限公司系恒大地产集团有限公司控股子公司，与我公司构成关联关系。

(二) 关联方基本情况

名称：成都恒大新北城置业有限公司

住所：成都市金牛区解放路一段126号

法定代表人：时守明

企业类型：有限责任公司

经营范围：从事房地产开发经营；物业管理；园林绿化工程、室内装饰工程施工。

统一社会信用代码：91510106096146978W

注册资本：80,000万元人民币

三、关联交易的主要内容及定价政策

(一) 交易协议的主要内容

1. 交易价格

公司于2017年3月29日签订了《长安权·成都新北城股权投资集合资金信托计划信托合同》，本次交易价格为人民币6亿元。

2. 交易结算方式

本次关联交易采用现金划款的方式结算。

(二) 定价政策

本次交易定价根据2017年3月10日仲量联行出具的《关于成都恒大新北城置业有限公司100%所有者权益市场价值之估值报告》，恒大新北城在评估基准日100%所有者权益的市场价值为人民币24.68亿元。

四、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

除本次关联交易外，2017年度公司与成都恒大新北城置业有限公司无其他关联交易。

五、交易决策及审议情况

(一) 决策的机构、时间、结论

2017年3月28日，本公司第三届董事会2017年第3次临时会议审议通过本交易。

(二) 审议的方式和过程

本次交易经公司第三届董事会2017第3次临时会议审议通过。

六、其他披露事项

无。

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起10个工作日内，向中国保监会保险资金运用监管部反映。